

İLAN HASSA BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN BİLDİRİLMİŞTİR

Yetki ve tasarrufu Hassa Belediye Başkanlığına ait olan Hassa İlçesi Akbez Mahallesi Kurucoba mevkiinde krokide koordinatları belirtilen 80.550,00 m² yüz ölçümlü tescil harici alan üzerinde aşağıda bilgileri yer alan üzüm bağı ve zeytin ağaçlarının ürün mahsulleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre açık artırma usulü ile üç (3) yıllık süreyle ihale edilerek kiraya verilecektir.

1-Kiraya verilecek olan tarım arazisinin listesi aşağıda tabloda belirtilmiştir.

İhale No	İlçe/ Mahalle	Cadde/ Sokak	Cinsi	Ada No	Parsel No	Durumu	Bir yıllık Kira Bedeli (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Saati
2022/24	Hassa Akbez Mh.	Kurucoba Mevkii	Üzüm bağı ve zeytin ağacı	-	T.H.	Krokide koordinatları belirilen 80.550,00 m ² yüzölçümlü tescil harici alan üzerinde orta yaşlarında 5000 kök üzüm bağı ile 600 kök zeytin ağacının ürün mahsulleri	32.000,00 TL	960,00 TL	15:20

2- İhale için belirlenen geçici teminat % 3 olup, kesin teminat % 6 dır. İhale bedeli sözleşme tarihiyle aynı gün içerisinde veya peşin ödenmesi halinde kesin teminat bedeli alınmayacak olup sözleşme tarihinden sonra ödeme yapılması halinde kesin teminat bedeli alınacaktır.

3-İhale 22.02.2022 tarihinde salı günü yukarıda tabloda belirtilen saatte Hassa Belediyesi toplantı salonunda yapılacaktır. İhaleye istekli çıkmaması veya ertelenmesi halinde aynı şartlarda 11.03.2022 tarihinde tekrardan ihale edilerek kiraya verilecektir. İhaleye birinci başvurular 07.02.2022 tarihinden itibaren başlayıp 21.02.2022 tarihinde saat 17:00'da sona erecektir. İhalenin ertelenmesi veya tekrardan ihale edilmesi halinde birinci ihaleden sonra ikinci başvurular 01.03.2022 tarihinden itibaren başlayıp 10.03.2022 tarihinde saat 17:00'da sona erecektir.

4- İhaleye katılacak olan gerçek kişiler son başvuru saatinden önce her ihale için ayrı ayrı başvuru dilekçesi, nüfuz cüzdan fotokopisi, yerleşim yeri belgesi, geçici teminat bedelini yatırdığına dair makbuz ile teklif veren tüzelkişi ise ticaret sicil tasdiknamesi veya oda kayıt sureti, şirketi temsile yetkili kişi olduğunu gösteren noterce düzenlenmiş imza sirküleri, diğer tüzel kişilerde ise yetkili organlar tarafından yetkili kılınan temsilciye ait tasdikli temsil (yetki) belgesi ve imza sirküleri, ihaleye vekaleten iştirak edilecekse, ihalelere ve açık artırmalara iştirak, pey sürme, pey çekme, taşınır, taşınmaz, gayrimenkul kiraya veya satın alınması ile sözleşme imzalayabilir yetkilerini içeren noterce düzenlenmiş vekaletname ve ihaleye vekaleten katılacak olan kişinin imza sirküleri ile birlikte bizzat Hassa Belediyesi evrak kayıt birimine müracaat edeceklerdir. Elektronik ortamda veya posta ile yapılan başvurular kabul edilmeyecektir.

5-Devlet İhale Kanunu ve diğer kanunlardan ihaleye yasaklı olanlar ihaleye katılamazlar. 2531 sayılı Kamu Görevlilerinden Ayrılanların Yapamayacağı İşler Hakkında Kanun kapsamında olanlar ile ihale komisyonunda görev alanların ikinci dereceye kadar kan ve sıhrı hısımları ihaleye katılamazlar.

6-İhale sözleşmesi, davet tebliği yapıldıktan sonra yedi (7) gün içerisinde sözleşme imzalanacaktır. İhale bedeli sözleşmeden sonra Belediyemizin Mali Hizmetler Müdürlüğü Gelir Servisine veya T.C. Ziraat Bankası Hassa Şubesi TR22 0001 0003 8531 4455 9750 01 IBAN nolu hesabına 2022 yılı ihale bedelini otuz (30) gün içerisinde peşin olarak yatıracaktır. Diğer yıllar kira bedelleri için ise ihale bedeli + yıllık TÜFE oranınca artış yapılarak, sözleşme tarihine denk gelen günde veya önceki günlerde ödeme yapacaktır. İstekli ihale sözleşmesini imzalamadığı, bedeli yatırmadığı veya eksik ödediği takdirde ihale iptal edilecek olup kiracı tahliye edilecektir. Yatırılan tutar ile geçici ve kesin teminat Belediyemize gelir olarak kayıt yapılacaktır. Ancak kiracı tarafından tek taraflı sözleşme iptal edilmesi halinde kira bedelinin iadesi yapılmayacaktır.

7- Üzüm bağı ve zeytin ağaçlarına yapılacak olan budama alıcıya ait olup Belediyemizin kontrolünde yapılacaktır. Budama sonrası bakır-borda bulamacı ilacı atılacak, yapılacak olan ilaçlama bakımları ile arazinin sulanması kiracıya ait olacaktır.

8- Üzüm bağı ve zeytin ağaçları kiracı tarafından yılda en az üç (3) defa sürülecek ve yabani otla mücadele edilecektir.

9- Üzüm bağı ve zeytin ağaçlarının bekçiliği hasat sonuna kadar kiracıya aittir.

10- İhale edilen tarım arazilerinin her türlü bakım, onarım, elektrik, su vb. giderleri kiracıya ait olacaktır.

11- İhale şartnamesini Hassa Belediyesi web sitesi olan www.hassa.bel.tr veya Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden ücretsiz olarak temin edilebilir

İlan olunur. 04.02.2022

Hassa Belediye Başkanlığı